



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 25/09/2023

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PARCHEGGI PUBBLICI - P A PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE PES- APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

L'anno **duemilaventitre** addì **venticinque** del mese di **Settembre** alle ore **14.30** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Paci Barbara	AG
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	SI
Ciucci Filippo	AG	Pieraccini Riccardo	SI
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	SI
Dondolini Marco	SI	Rossi Dario	SI
Ferrari Walter	SI	Santini Alessandro	SI
Francesconi Duilio	SI	Sinagra Ambra	SI
Gemignani Giulia	SI	Sodini Diego	SI
Gridelli Marina Carla	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Malfatti Alessandra	SI	Troiso Luigi	SI
Nicoletti Tiziano	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 23 Assenti: 0 Assenti giustificati: 2

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Ricci Matteo Gridelli Marina Carla Tofanelli Carlalberto

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PARCHEGGI PUBBLICI - P A PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE PES- APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 19/07/2023 è stata adottata la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi Pubblici – P" a "Pertinenze esterne scoperte – Pes", costituita dai seguenti elaborati:
 - **RELAZIONE GENERALE**
 - **QUADRO CONOSCITIVO**
 - Tavola 1: Estratti cartografici area A;
 - Tavola 2: Documentazione fotografica area A;
 - Tavola 3: Estratti cartografici area B;
 - Tavola 4: Documentazione fotografica area B;
 - **QUADRO DI VARIANTE – ELABORATI TECNICI**
 - Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato modificato
 - **QUADRO DI VARIANTE – ELABORATI GRAFICI**
 - Tavola 5: Proposta Variante al R.U. - Disciplina dei suoli e degli insediamenti – area A
 - Tavola 6: Proposta Variante al R.U. - Disciplina dei suoli e degli insediamenti – area B
 - **QUADRO GEOLOGICO**
 - Relazione tecnica di fattibilità geologica
 - **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**
 - **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dato atto che:

- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. - Parte II n.31 del 02/08/2023;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- l'avviso di deposito completo degli elaborati di piano è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune;
- sulla homepage del Comune di Viareggio è stato pubblicato il modello per la presentazione delle osservazioni.

Dato inoltre atto che, a seguito dell'adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi Pubblici – P" a "Pertinenze esterne scoperte – Pes" sono pervenute, con prot. gen. n. 76929 del 28/08/2023 e n. 78680 del 01/09/2023, n.2 osservazioni in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n.34 del 19/07/2023, le quali vengono allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**).

Preso atto che:

- da parte dell'Ufficio Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica è stato redatto l'elenco delle osservazioni registrate e numerate con indicazione del nominativo, della data di presentazione protocollo, la sintesi delle osservazioni e la proposta di controdeduzione delle osservazioni istruite, come da tabella che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**).
- il Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica ha provveduto inoltre, sulla base delle osservazioni pervenute, a modificare parte degli elaborati di variante, i quali vengono allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegati 3 e 4**);

Visto il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art.38 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 5**);

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 6**);

Visti:

- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R.T. n.65 del 10/11/2014 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

Visto l'esito della Commissione Consiliare Urbanistica e Opere Pubbliche tenutasi in data 20/09/2023 in merito all'espressione dei pareri relativi alle controdeduzioni;

IL PRESIDENTE invita quindi all'esame e discussione delle Osservazioni di cui agli allegati sopra richiamati;

Al termine della discussione,

il Consiglio Comunale

con separata votazione, su ciascuna proposta di controdeduzione si esprime come segue:



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Escono le consigliere: Pacchini, Sinagra;

1. Proposta di controdeduzione all'Osservazione prot. gen. n.76929 presentata in data 28/08/2023: con voti: favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 8 (Dondolini, Ferrari, Nicoletti, Pardini, Rossi, Santini, Sodini, Tofanelli), resi in forma elettronica dai n. 21 consiglieri presenti e votanti, **approva**;

2. Proposta di controdeduzione all'Osservazione prot. gen. n.78680 presentata in data 01/09/2023: con voti: favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 8 (Dondolini, Ferrari, Nicoletti, Pardini, Rossi, Santini, Sodini, Tofanelli), resi in forma elettronica dai n. 21 consiglieri presenti e votanti, **approva**;

Dopo di che,

Con voti: favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 8 (Dondolini, Ferrari, Nicoletti, Pardini, Rossi, Santini, Sodini, Tofanelli), resi in forma elettronica dai n. 21 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di **approvare** le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come da allegati alla presente, che ne fanno integrante e sostanziale;
2. di **dare mandato** al Dirigente dell'Ufficio Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica di provvedere a quanto necessario per procedere con la convocazione della Conferenza Paesaggistica in conseguenza delle controdeduzioni di cui al punto precedente;
3. di **pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati;
4. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione definitiva della Variante in oggetto, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, con voti: favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 8 (Dondolini, Ferrari, Nicoletti, Pardini, Rossi, Santini, Sodini, Tofanelli), resi in forma elettronica dai n. 21 consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, com. 4 del TUEL.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 70**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PARCHEGGI PUBBLICI - P A PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE PES- APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/09/2023

Il Responsabile di Settore
Ing. Giulia Bernardini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 15/09/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Alice Maria Valchera

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 29/09/2023
FABRIZIO PETRUZZI in data 29/09/2023